

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Tarnobrzegu
Janusz Stącel
Kancelaria Komornicza nr IV w Tarnobrzegu
39-400 Tarnobrzeg ul. Sikorskiego 2/2
tel. 158213140 e-mail:
tarnobrzeg.stacel@komornik.pl
www.komornikstacel.pl
Km 964/22

#js /0225/

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Tarnobrzegu Janusz Stącel w sprawie Km 964/22 na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **31-10-2025 r. o godz. 09:40 w budynku Sądu Rejonowego w Tarnobrzegu z siedzibą przy ul. Sienkiewicza 27, 39-400 Tarnobrzeg, w sali nr 113**, odbędzie się **pierwsza licytacja** spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego położonego pod adresem: 39-400 Tarnobrzeg, ul. Dekutowskiego 12/91, znajdującego się w zasobach Tarnobrzelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej (39-400 Tarnobrzeg, ul. Wyspiańskiego 3), przysługującego uprawnionej dłużniczce Agata Markiewicz, dla którego to prawa została urządzona księga wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Tarnobrzegu VI Wydział Ksiąg Wieczystych o numerze TB1T/00055760/6.

Opis nieruchomości:

Przedmiotem licytacji jest ograniczone prawo rzeczowe tj. spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego położonego pod adresem 39-400 Tarnobrzeg, ul. Dekutowskiego 12/91. Ograniczone prawo rzeczowe nr 91 położone jest w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, zlokalizowanym w województwie podkarpackim, w powiecie m. Tarnobrzeg, w gminie m. Tarnobrzeg, w miejscowości Tarnobrzeg przy ul. Dekutowskiego 12. Przedmiotowy lokal składa się z: 2 pokoi, przedpokoju, widnej kuchni, wc i łazienki. Lokal znajduje się na drugiej kondygnacji nadziemnej tj. I piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego nr 91 wynosi: 39,00 m². Do lokalu przynależna jest komórka piwnicy pow. 3,05 m².

Suma oszacowania wynosi **196 100,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **147 075,00 zł**. **Licytant przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 19 610,00 zł, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.** Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Santander Bank Polska Spółka Akcyjna 75 1090 2590 0000 0001 2319 9899

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 15:00 do godz. 16:00 oraz przeglądać protokół opisu i oszacowania w Sądzie Rejonowym w Tarnobrzegu mieszczącym się pod adresem: Sienkiewicza 27, 39-400 Tarnobrzeg.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor Komorniczy

Karolina Stącel



Komornik Sądowy

Janusz Stącel