

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Tarnobrzegu
Helena Serafin Zastępca Diana Stasiak
Kancelaria Komornicza nr III w Tarnobrzegu
39-400 Tarnobrzeg, ul. Dominikańska 11
tel. 15 822 58 68, e-mail: tarnobrzeg2@komornik.pl

Tarnobrzeg, dnia 27.11.2023r.

Km 19/23

#DS /0022/

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Tarnobrzegu Helena Serafin Zastępca Diana Stasiak, Kancelaria Komornicza nr III w Tarnobrzegu na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **19-01-2024r. o godz. 11:45** w budynku Sądu Rejonowego w Tarnobrzegu mającego siedzibę przy ul. Sienkiewicza 27, w sali nr 113, odbędzie się pierwsza licytacja:

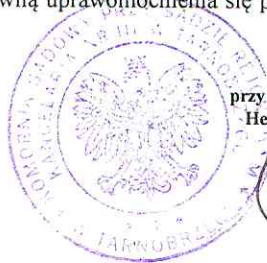
należącego do dłużników Ktarzyny Sierpień i Dariusza Sierpień na zasadzie wspólności majątkowej małżeńskiej ograniczonego prawa rzeczowego stanowiącego spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu nr 16A położonego w Tarnobrzegu w budynku numer 6 przy ul. Tarnowskiego (adres: 39-400 Tarnobrzeg, ul. Tarnowskiego 6/16A), dla którego Sąd Rejonowy w Tarnobrzegu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą TB1T/00058055/2

Lokal znajduje się w zasobach Tarnobrzęskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Tarnobrzegu. Budynek mieszkalny został wybudowany w oparciu o technologię wielkopłytowa i oddany do użytku w 1992r. Posiada pięć kondygnacji nadziemnych i jedną podziemną jest podpiwniczony, składa się z czterech połączonych ze sobą segmentów w kształcie litery L w których znajdują się 8 klatek schodowych. Lokal usytuowany jest w drugim segmencie w II klatce schodowej. Lokal mieszkalny nr 16A usytuowany jest na V kondygnacji tj. IV ostatnim piętrze w II klatce schodowej przy ul. prof. Stanisława Tarnowskiego 6. Mieszkanie dwupoziomowe posiada balkon typu loggia usytuowany na poziomie niższym z ekspozycją południową. Okna w lokalu oprócz salonu dachowe z ekspozycją północną i południową. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 57,90m². Lokal składa się: z salonu z wyjściem na balkon z ekspozycją południową pow. 24,76m²; pokoju z oknem dachowym ekspozycją od północy – pow. 5,32m²; pokoju z oknem dachowym ekspozycją od południa – pow. 8,40m²; widnej kuchni z oknem dachowym ekspozycją okna od południa- pow. 7,28m²; łazienki – pow. 5,48m²; WC – pow. 1,35m²; Przedpokoju – 5,31m²; Pomieszczenie poddasza ze skosami nie ocieplone użytkowane jako strych pow. około 49m² po podłodze; Piwnica pow. 6,10m².

Podstawowe dane wykończeniowe: częściowo tynki wewnętrzne cementowo wapienne, częściowo płyty GK z powłokami farby emulsyjnej w sanitariatach ściany wykończone glazurą do sufitu, w korytarzu na ścianach częściowo płytka licowa; posadzki: schody wewnętrzne ażurowe drewniane; stolarka okienna PCV i drewniana w dobrym stanie technicznym; stolarka drzwiowa zewnętrzna i wewnętrzna płytowa pełna w dobrym stanie technicznym; kaloryfery: stalowe pełne; ciepła woda i centralne ogrzewanie z pieca własnego dwufunkcyjnego na gaz. Układ funkcjonalno – przestrzenny korzystny. Mieszkanie posiada domofon w bloku jest TV kablowa, internet. Użytkowany jest zgodnie z przeznaczeniem- funkcja mieszkalna. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Tarnobrzega (Uchwała Rady Miasta Tarnobrzega nr XLVI/457/2017 z dnia 14 września 2017r) wyceniana nieruchomość położona jest w na obszarze przeznaczonym na cel mieszkalnictwa wielorodzinnego oznaczonym symbolem 1 MW – istniejąca oraz projektowana zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz projektowana zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczonymi usługami w tym: usługi handlu, gastronomii, rozrywki, obsługi finansowej, obsługi ruchu turystycznego, drobne usługi bytowe, kultury, zdrowia, opieki społecznej, administracji wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi, urządzeniami infrastruktury technicznej, drogami i zielenią.

Suma oszacowania wynosi 248 750,00zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi: 186 562,50zł

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **24 875,00zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmię można uiścić w kasie lub na konto komornika: **Bank Polska Kasa Opieki SA I O. w Tarnobrzegu 32 1240 2744 1111 0000 4004 4901**. Rękojmią może być złożona równie w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego przedmiotu do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo w inny wskazany przez komornika sposób. Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 14:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Tarnobrzegu przy ul. Sienkiewicza 27 w sekretariacie I-go Wydziału Cywilnego lub w Kancelarii Komornika, odpis protokołu opisu i oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego oraz inne dokumenty dotyczące przedmiotowej nieruchomości znajdujące się w aktach postępowania egzekucyjnego. Dokładny termin oglądania nieruchomości lub przeglądania dokumentacji, należy wcześniej ustalić w sądzie lub z komornikiem. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Licytacja może zostać odwołana bez podania przyczyny.



Z-ca Komornika Sądowego
przy Sądzie Rejonowym w Tarnobrzegu
Helena Serafin – Komornik Sądowy

Diana Stasiak