

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Tarnobrzegu
Janusz Stącel
Kancelaria Komornicza nr IV w Tarnobrzegu
39-400 Tarnobrzeg, ul. Sikorskiego 2/2
dnia 06-07-2023r. /RL/
Km 1374/16

#RL/N0177/

OBWIESZCZENIE O LICYTACJI SPÓŁDZIELCZEGO WŁASNOŚCIOWEGO PRAWA DO LOKALU

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Tarnobrzegu Janusz Stącel na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **29-09-2023 r. o godz. 10:30 w budynku Sądu Rejonowego w Tarnobrzegu z siedzibą przy ul. Sienkiewicza 27, 39-400 Tarnobrzeg, w sali nr 113**, odbędzie się **pierwsza licytacja nieruchomości gruntowej**, składającej się z działek ewidencyjnych nr 411 (0,3991 ha) oraz 412 (4,0516) o łącznej powierzchni 4,4507m², położonej w Zalesiu Gorzyckim (39-432 Gorzyce) stanowiącej własność dłużnika BIOECO Sp. z o.o., dla której Sąd Rejonowy w Tarnobrzegu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr TB1T/00058609/1.

Opis nieruchomości:

Działka ewidencyjna 411: Działka ewidencyjna nr 411 ma kształt wydłużony, prostokątny. Jest to działka niezabudowana. Nieruchomość zlokalizowana na terenie płaskim z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej w bezpośrednim otoczeniu terenów przekształceń rozwoju gospodarczego, obszarów rolnych, terenów zieleni oraz zabudowy usługowej rozmieszczonej po drugiej stronie drogi. W dalszej odległości (około 1km w kierunku wschodnim) od szacowanej nieruchomości rozmieszczona zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zagrodowa. W dniu oględzin działka nieutwardzona, brak ogrodzenia, stanowiła tereny zachwaszczone, gęsto zakrzewione, częściowo zadrzewione karłowatym samosiewem wierzby, osiki. Na nieruchomości nie stwierdzono części składowych w postaci budynków i budowli. Działka dłuższym bokiem od strony południowej oraz krótszym bokiem od zachodu przylega bezpośrednio do działki nr 412 tworząc z nią jednolitą całość. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Jednym z dłuższych boków od strony północnej przylega do drogi krajowej nr 77 relacji Lipnik-Przemyśl. Wjazd na działkę możliwy przez nieruchomość sąsiednią - działkę nr 412. Nieruchomość położona w odległości około 3km od Gorzyc oraz około 8km od Sandomierza. Aktualnie użytkowana jako grunty zadrzewione i zakrzewione nieuprawiane rolniczo.

Działka ewidencyjna 412: Działka ewidencyjna nr 412 ma kształt wieloboczny. Jest to działka niezabudowana. Nieruchomość zlokalizowana na terenie płaskim, z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej w otoczeniu terenów przekształceń rozwoju gospodarczego, obszarów rolnych, terenów zieleni oraz zabudowy usługowej rozmieszczonej po drugiej stronie drogi. W dalszej odległości (około 1km w kierunku wschodnim) rozmieszczona zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zagrodowa. W dniu oględzin cała działka nieutwardzona, stanowiła tereny zachwaszczone, gęsto zakrzewione, częściowo zadrzewione karłowatym samosiewem wierzby, osiki. W środkowej części działki znajdowało się dość duże zagłębienie, wyrobisko zalane wodą. Działka wzdłuż granicy północnej oraz częściowo wschodniej przylega bezpośrednio do działki nr 411 tworząc z nią jednolitą całość. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Wzdłuż granicy północnej na odcinku około 80m przylega do drogi krajowej nr 77 relacji Lipnik-Przemyśl. Posiada wyodrębniony gruntowy wjazd bezpośrednio z drogi krajowej. Działka położona w odległości około 3km od Gorzyc oraz około 8km od Sandomierza. Aktualnie wyceniana nieruchomość użytkowana jest jako grunty zadrzewione i zakrzewione nieuprawiane rolniczo. Na działce ewidencyjnej nr 412 w jej części północnej, około 100 m od drogi dojazdowej posadowiony jest wolnostojący, dwukondygnacyjny budynek gospodarczy bez podpiwniczenia o pow. zabudowy około 27m² konstrukcji murowanej. Obiekt z lat 60/70-tych XX. Budynek kryty eternitem falistym, nie docieplony, bez stolarki okiennej i drzwiowej, nie wyposażony w instalację elektryczną, gazową, wodociagową i kanalizacyjną, dla którego nie ma prowadzonej kartoteki budynków. Budynek nie jest także oznaczony na mapach ewidencyjnych. Obiekt w bardzo złym stanie technicznym, trudno dostępny, niewykończony, w którego wnętrzu znajdują się bliżej nieokreślone worki z odpadami.

Stopień wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej: Działki z możliwością uzbrojenia w energię elektryczną oraz wodociąg który przebiega po drugiej stronie drogi.

Nieruchomość objęta jest ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gorzyce Uchwała nr XV/84/2003 Rady Gminy Gorzyce z dnia 29-12-2003 r. Zgodnie z MPZP nieruchomość leży na obszarze przeznaczonym pod działalność gospodarczą i usługową o charakterze komercyjnym oznaczonym w planie symbolem UC – *teren usług komercyjnych o charakterze handlowym, gastronomicznym i drobnej wytwórczości* oraz częściowo na obszarze dróg wewnętrznych oznaczonych w planie symbolem KDw – *pod budowę lub modernizację drogi dojazdowej*.

Suma oszacowania wynosi **1 286 240,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **964 680,00 zł**. **Licytant przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 128 624,00 zł, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.** Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Rękojmię można uiścić także na konto komornika:
Santander Bank Polska Spółka Akcyjna 75 1090 2590 0000 0001 2319 9899

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 08:00 do godz. 16:00 oraz przeglądać protokół opisu i oszacowania w Sądzie Rejonowym w Tarnobrzegu mieszczącym się pod adresem: Sienkiewicza 27, 39-400 Tarnobrzeg.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor Komorniczy

Rafał Laskowski



Komornik Sądowy

Janusz Stącel