

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Tarnobrzegu  
Diana Stasiak  
Kancelaria Komornicza nr I w Tarnobrzegu  
39-400 Tarnobrzeg ul. Św. Barbary 10/10  
tel. 509 688 366 e-mail: tarnobrzeg.stasiak@komornik.pl  
www.tarnobrzegkomornik.pl  
Km 30/21

Tarnobrzeg, dnia 28.07.2021r.

## OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Tarnobrzegu Diana Stasiak, Kancelaria Komornicza nr I w Tarnobrzegu na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu 17-09-2021r. o godz. 11:00 w budynku Sądu Rejonowego w Tarnobrzegu mającego siedzibę przy ul. Sienkiewicza 27, w sali nr 113, odbędzie się pierwsza licytacja:

**nieależącego do dłużnika WOMA GROUP Sp. z o.o. Spółka komandytowa lokalu stanowiącego odrębną nieruchomość tj. do lokalu numer 43 U 1 położonego w Tarnobrzegu przy ul. Kopernika 23 (adres: 39-400 Tarnobrzeg, ul. Kopernika 23/43 U1) dla którego Sąd Rejonowy w Tarnobrzegu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer TB1T/00073882/9, oraz ze związanego z własnością w/w lokalu udziału przysługującego dłużnikowi we współwłasności nieruchomości wspólnej**

*Nieruchomość lokalowa nr 43 U1 objęta księgą wieczystą TB1T/00073882/9 położona w budynku mieszkalnym wielorodzinnym z pomieszczeniami handlowo-usługowymi w części parteru, przy ul. Kopernika 23 w Tarnobrzegu, wraz z udziałem 19320/300901 w częściach wspólnych budynku i prawa własności działki ewidencyjnej nr 1586/19 o pow. 0,2245 ha, objętej księgą wieczystą TB1T/00062646/3. Lokal ma powierzchnię użytkową 179,96 m<sup>2</sup>. W skład lokalu wchodzi 3 pomieszczenia: usługowe, socjalne i wc personelu. Zgodnie z zapisami księgi wieczystej do lokalu przynależy wiatrołap o pow. 13,24 m<sup>2</sup>. Łączna powierzchnia lokalu to 193,20m.kw. Lokal ma funkcję handlowo-usługową. Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne szpachlowane gładzią gipsową. Stolarka okienna i drzwiowa – aluminiowa. Lokal wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, co. Na posadzkach płytki ścianny pomalowane farbą emulsyjną, w części socjalnej i wc ściany częściowo wyłożone płytkami.*

*Działka na której został wzniesiony budynek w którym zlokalizowany jest lokal ma kształt regularny, uzbrojona jest w energię elektryczną, sieć wodno-kanalizacyjną, gaz, co. Dojazd do nieruchomości bardzo korzystny z dobrym dostępem do parkingów. Budynek w którym znajduje się lokal to budynek mieszkalny wielorodzinny wybudowany w 2012r., jednoklatkowy, ośmiokondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, bez poddasza o dachu płaskim. Komunikację pionową zabezpiecza klatka schodowa oraz dźwieg towarowy i osobowy. Dla zapewnienia osobom niepełnosprawnym dostępu do budynku została zaprojektowana pochylnia. Budynek wzniesiony w technologii tradycyjnej murowanej, częściowo w konstrukcji szkieletowej (stupy, rygle) w części podziemnej częściowo z wykorzystaniem elementów prefabrykowanych. Stropy na wszystkich kondygnacjach żelbetowe wylewane. Fundamenty wylewane z betonu wodoszczelnego. Ławy wykonane na warstwie chudego betonu. Stupy i ściany nośne parteru wykonano jako monolityczne z betonu zbrojone stalą oraz okładziną elewacyjną. Stupy i ściany nośne pozostałych kondygnacji wylewane z betonu oraz murowane. Ścianki działowe z bloczków wapienno-piaskowych. Klatki schodowe żelbetowe wylewane na mokro. Stolarka okienna PCV typowa szklona szkłem zespolonym. Cokół budynku wykończony tynkiem mozaikowym w kolorze szarym. Nieruchomość wyposażona jest w urządzenia infrastruktury technicznej.*

**Suma oszacowania wynosi 703 674,40zł brutto, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi: 527 755,80 zł brutto**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 70.367,44zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmię można uiścić w kasie lub na konto komornika: **Bank Polska Kasa Opieki SA I O. w Tarnobrzegu 34 12402744 1111 0010 4387 0317**. Powyższe kwoty zawierają podatek od towarów i usług.

Rękojmia może być złożona również w księżeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księżeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo w inny wskazany przez komornika sposób. Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 14:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Tarnobrzegu przy ul. Sienkiewicza 27 w sekretariacie I-go Wydziału Cywilnego lub w Kancelarii Komornika, odpis protokołu opisu i oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego oraz inne dokumenty dotyczące przedmiotowej nieruchomości znajdujące się w aktach postępowania egzekucyjnego. Dokładny termin oglądania nieruchomości lub przeglądania dokumentacji, należy wcześniej ustalić w sądzie lub z komornikiem.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z § 23 rozporządzenia Ministra finansów z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 68, poz.360) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów, wystawiają w imieniu dłużnika i na jego rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów. Fakturę wystawia się, jeżeli na dłużniku spoczywa obowiązek podatkowy związany ze sprzedażą towarów.

W razie stawiennictwa na licytację, licytantów w liczbie od 5 do 11 posiedzenie może odbyć się na sali konferencyjnej Sądu Okręgowego w Tarnobrzegu, w przypadku stawiennictwa powyżej 11 osób licytacja zostanie odwołana z powodu niemożności zapewnienia właściwych warunków sanitarnych.

Licytacja może zostać odwołana bez podania przyczyny.

Komornik Sądowy  
Diana Stasiak

