

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Tarnobrzegu  
Janusz Stącel  
Kancelaria Komornicza nr IV w Tarnobrzegu  
39-400 Tarnobrzeg ul. Sikorskiego 2/2  
dnia 09-02-2026r. /js/  
GKm 54/19

#js /N0177/

## **OBWIESZCZENIE O LICYTACJI UŁAMKOWEJ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Tarnobrzegu Janusz Stącel Zastępca Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Stalowej Woli Rafał Laskowski w sprawie GKm 54/19 podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **06-03-2026 r. o godz. 09:00 w budynku Sądu Rejonowego w Tarnobrzegu** mającego siedzibę pod adresem **ul. Sienkiewicza 27, 39-400 Tarnobrzeg** w sali nr **113**, odbędzie się pierwsza licytacja ułamkowej części nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem garażu w zabudowie szeregowej stanowiącej **prawo własności przysługujące w 1/2 części dłużnikowi Markowi Cieszyńskiemu**. Nieruchomość położona jest województwie podkarpackim, w powiecie m. Tarnobrzeg, w gminie m. Tarnobrzeg, w miejscowości Tarnobrzeg (obwód 0012 tarnobrzeg) przy **ul. Garażowej** (osiedle Serbinów). Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki: **3638/2**, o pow. 0,0020 ha, dla której Sąd Rejonowy w Tarnobrzegu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **TB1T/00049185/6**.

### *Opis nieruchomości:*

Opisywany boks garażowy to budynek parterowy niepodpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej w zabudowie szeregowej z dachem jednospadowym i stropem wykonanym z elementów prefabrykowanych o powierzchni zabudowy 20m<sup>2</sup>. Garaż ma wymiary wewnętrzne ok. 5,6m x 2,85m. Ściany w środku otynkowane, na które naniesiono powłoki malarskie farbą emulsyjną, stropodach jest kryty papą. Posadzka betonowa z kanałem rewizyjnym. Wejście do garażu bramą konstrukcji drewnianej. Garaż wyposażony w instalację elektryczną.

Suma oszacowania udziału 1/2 części nieruchomości wynosi **17 075,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **12 806,25 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **1 707,50 zł**, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmia winna być złożona w gotówce albo w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika:

**Santander Bank Polska Spółka Akcyjna Oddział Centralny  
75 1090 2590 0000 0001 2319 9899**

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 16.00 do godz. 17.00. W Sądzie Rejonowym w Tarnobrzegu można przeglądać protokół opisu i oszacowania (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: I Co 214/24).

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu. Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor Komorniczy

Karolina Stącel



Z-ca Komornik Sądowy

Rafał Laskowski