

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Tarnobrzegu
Urszula Borkowska
Kancelaria Komornicza nr V w Tarnobrzegu
39-400 Tarnobrzeg ul. Chopina 25
dnia 11-02-2025r. /UB/
Km 371/23

#UB /N0177/

OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Tarnobrzegu Urszula Borkowska, Kancelaria Komornicza nr V w Tarnobrzegu podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **28-03-2025 r. o godz. 09:40** w budynku Sądu Rejonowego w Tarnobrzegu mającego siedzibę pod adresem ul. Sienkiewicza 27, 39-400 Tarnobrzeg w sali nr 113, odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości gruntowej, w skład której wchodzi działka ewidencyjna nr 604/3 o powierzchni 0,5661ha zabudowana wolnostojącym parterowym budynkiem mieszkalnym z użytkowym poddaszem oraz wolnostojącym budynkiem gospodarczym o charakterze magazynowo - garażowym dla której to nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr TB1T/00046905/9 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Tarnobrzegu VI Wydział Ksiąg Wieczystych położonej w obrębie 0005 Trześń ul. Kościelna 73 gmina Gorzyce, powiat tarnobrzegi województwo podkarpackie, będącej własnością dłużnika: Szczepan Sołtys.

W chwili obecnej dla obszaru na którym znajduje się szacowana nieruchomość brak jest Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dlatego obowiązują ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gorzyce przyjętego Uchwałą nr XXVIII/168/20 Rady Gminy Gorzyce z dnia 17 listopada 2020r. Zgodnie z przedmiotowym studium działka nr 604/3 znajduje się na obszarze zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej oznaczonym w studium symbolem **147M** oraz częściowo na terenach rolniczych oznaczonych w studium symbolem **35R**.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę 519 620,00 zł. Cena wywołania wynosi trzy czwarte wartości szacunkowej tj. kwotę **389 715,00 zł**.

Przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania to jest 51 962,00 zł **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika:

Bank BGŻ BNP Paribas SA Centrala ex. BGŻ 40 16001462 1888 1319 9000 0004

lub w gotówce w kancelarii komornika. Rękojmia może być również złożona w księżeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księżeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 18.00. W Sądzie Rejonowym w Tarnobrzegu oraz kancelarii komornika można przeglądać protokół opisu i oszacowania (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: I Co 357/23).

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy
Urszula Borkowska

