

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Tarnobrzegu
Diana Stasiak
Kancelaria Komornicza nr I w Tarnobrzegu
39-400 Tarnobrzeg ul. Św. Barbary 10/10
tel. 509 688 366 e-mail: tarnobrzeg.stasiak@komornik.pl
www.tarnobrzegkomornik.pl
Km 862/20

Tarnobrzeg, dnia 16.07.2021r.

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI PRAWA WIECZYSTEGO UŻYTKOWANIA

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Tarnobrzegu Diana Stasiak, Kancelaria Komornicza nr I w Tarnobrzegu na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu 17-09-2021r. o godz. 10:00 w budynku Sądu Rejonowego w Tarnobrzegu mającego siedzibę przy ul. Sienkiewicza 27, w sali nr 113, odbędzie się DRUGA licytacja:

prawa wieczystego użytkowania ustanowionego na nieruchomości położonej w Tarnobrzegu przy ul. Dąbrowskiej 29, stanowiącej działki ewidencyjne numer 1159/5 i 1159/8, oraz prawa własności budynku (pawilonu handlowego typu "uno-4") wzniesionego na gruncie oddanym w wieczyste użytkowanie stanowiącego odrębną nieruchomość - właścicielem guntu oddanego w wieczyste użytkowanie jest Skarb Państwa, a jej wieczystymi użytkownikami i właścicielami budynku wzniesionego na w/w działce są dłużnicy Marek Rędziak i Bożena Bogdan-Rędziak, dla których to nieruchomości Sąd Rejonowy w Tarnobrzegu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **TB1T/00036097/8**

Działki ewidencyjne nr 1159/5/ i 1159/8 położone są w centralnej części osiedla budynków wielorodzinnych osiedla Serbinów, otoczona zabudową wielorodzinną, oraz zabudową handlowo- usługową. Do budynku brak urzędzonego dojazdu, jedynka z niemal wszystkich stron otoczony jest ciągami pieszymi, istnieje również możliwość urzędzenie dojazdu na własnej działce. Działki nieogrodzone. Na działkach posadowiony jest parterowy, niepodpiwniczony budynek kryty papą, ściany budynku wykonane z kształtowników stalowych wypełnionych wełną mineralną, obudowa z blachy, ocieplona 5 cm styropianem metodą lekką moką. Pawilon składa się z dużego pomieszczenia handlowego (o powierzchni 38,16 m.kw.), oraz niewielkiego zaplecza (o powierzchni 9,66 m.kw.) z wydzielonym węzłem sanitarnym (o powierzchni 2,4 m.kw.) - łącznie budynek o powierzchni 50,22m.kw., wysokość pomieszczeń 2,7 m.kw. W pomieszczeniach na suficie okładziny z płyt gipsowo kartonowych, na ścianach panele, w części sanitarnej płytki, podłoga na całości w płytkach. Wejście do pawilonu możliwe od frontu i z tyłu budynku. Od frontu budynku okratowane okna, szyby częściowo popękane. Stan zewnętrzny pawilonu: na elewacji widoczne wikwity i zamszenia oraz zabrudzenia i nieznaczne uszkodzenia. Pawilon wyposażony w instalację elektryczną, wodno -kanalizacyjną i centralne ogrzewanie. Działka gruntu oddana w wieczyste użytkowanie na 99 lat, okres użytkowania upływa z dniem 30-12-2092r.

Suma oszacowania wynosi **114 534,00zł brutto**, zaś cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi: **76 356,00zł brutto**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **11.453,40zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmię można uiścić w kasie lub na konto komornika: **Bank Polska Kasa Opieki SA I O. w Tarnobrzegu 34 12402744 1111 0010 4387 0317**. Powyższe kwoty zawierają podatek od towarów i usług.

Rękojmia może być złożona również w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo w inny wskazany przez komornika sposób. Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 14:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Tarnobrzegu przy ul. Sienkiewicza 27 w sekretariacie I-go Wydziału Cywilnego lub w Kancelarii Komornika, odpis protokołu opisu i oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego oraz inne dokumenty dotyczące przedmiotowej nieruchomości znajdujące się w aktach postępowania egzekucyjnego. Dokładny termin oglądania nieruchomości lub przeglądania dokumentacji, należy wcześniej ustalić w sądzie lub z komornikiem.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z § 23 rozporządzenia Ministra finansów z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 68, poz.360) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów, wystawiają w imieniu dłużnika i na jego rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów. Fakturę wystawia się, jeżeli na dłużniku spoczywa obowiązek podatkowy związany ze sprzedażą towarów.

W razie stawiennictwa na licytację, licytantów w liczbie od 5 do 11 posiedzenie może odbyć się na sali konferencyjnej Sądu Okręgowego w Tarnobrzegu, w przypadku stawiennictwa powyżej 11 osób licytacja zostanie odwołana z powodu niemożności zapewnienia właściwych warunków sanitarnych.

Licytacja może zostać odwołana bez podania przyczyny.

