

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Tarnobrzegu
Urszula Borkowska
Kancelaria Komornicza nr V w Tarnobrzegu
39-400 Tarnobrzeg ul. Chopina 25
dnia 04-06-2025r. /UB/
Km 8/18



OBWIESZCZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Tarnobrzegu Urszula Borkowska, Kancelaria Komornicza nr V w Tarnobrzegu, podaje do publicznej wiadomości, że w **dnio 02-07-2025 o godzinie 10:00** rozpocznie się **pierwsza licytacja elektroniczna** nieruchomości:

Nieruchomość stanowi prawo użytkowania wieczystego gruntu ustanowione na okres 40 lat tj. do 08.06.2035r oraz prawo własności budynków i budowli stanowiących odrębną od gruntu nieruchomość. Położona jest w Gorzycach przy ul. Żwirki i Wigury 1B w centrum miejscowości. W skład nieruchomości wchodzi działka ewidencyjna oznaczona w ewidencji gruntów powiatu tarnobrzegskiego nr **2574/4** pow. **0,0657ha** sklasyfikowana jako inne tereny zabudowane **Bi** pow. użytku 0,0572ha, inne tereny komunikacyjne **Ti** pow. użytku 0,0085ha. Prawo własności gruntu stanowiącego działkę ewidencyjną nr 2574/4 przysługuje dla Gminy Gorzyce. Wielkość udziału w prawie własności 1/1.

Prawo użytkowania wieczystego gruntu oraz prawo własności budynków stanowiących odrębną nieruchomość przysługuje dla małżeństwa:

1. **Marian Edward Mazurkiewicz** wielkość udziału w prawie własności 1/2
2. **Halina Stanisława Mazurkiewicz** wielkość udziału w prawie własności 1/2

Dla szacowanej nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr TB1T/00043618/9 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Tarnobrzegu VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

Zgodnie z miejskim planem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym jako zabudowa usługowa.

Licytacja zakończy się w dniu 09-07-2025 o godzinie 10:00.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę 428 920,00 zł.

Cena wywołania wynosi trzy czwarte wartości szacunkowej tj. kwotę 321 690,00 zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości 1/10 sumy oszacowania to jest 42 892,00 zł.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją w godzinach od 10.00 do 18.00.

Sprzedaż w drodze licytacji elektronicznej jest dokonywana za pośrednictwem systemu teleinformatycznego dostępnego pod adresem: <https://elicytacje.komornik.pl/>.

Przystąpienie do przetargu wymaga zgłoszenia przystąpienia w systemie teleinformatycznym obsługującym licytację elektroniczną dostępnym pod adresem: <https://elicytacje.komornik.pl/> **na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu.** Warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika numer:

Bank BGŻ BNP Paribas SA Centrala ex. BGŻ 40 16001462 1888 1319 9000 0004

najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Przepisu art. 964 kpc nie stosuje się. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru pesel, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

W razie potrzeby komornik niezwłocznie wzywa licytanta, pod rygorem niedopuszczenia do udziału w przetargu, za pośrednictwem systemu teleinformatycznego do uzupełnienia danych, a jeżeli udział w przetargu wymaga zezwolenia organu władzy publicznej lub wykazania umocowania do występowania w imieniu innej osoby - do przedłożenia utrwalonych w postaci elektronicznej kopii wymaganych dokumentów w terminie 3 dni, nie później niż dzień przed terminem licytacji. Komornik potwierdza fakt złożenia rękojmi i podania danych niezwłocznie po ich otrzymaniu, poprzez dopuszczenie licytanta do udziału w przetargu. O odmowie dopuszczenia do przetargu zawiadamia się zainteresowanego za pośrednictwem systemu

teleinformatycznego.

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Przetarg rozpoczyna się i kończy z chwilą wskazaną w obwieszczeniu o licytacji nieruchomości. Jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

W toku przetargu licytanci ofiarują cenę nabycia za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Przetarg wygrywa licytant, którego oferta była w chwili zakończenia przetargu najwyższa.

Po zakończeniu przetargu komornik za pośrednictwem systemu teleinformatycznego informuje licytantów o wyłonieniu licytanta ofiarującego najwyższą cenę w chwili zakończenia przetargu. Skargę na odmowę dopuszczenia do przetargu można złożyć w terminie 3 dni od dnia odmowy dopuszczenia do przetargu, a na przebieg przetargu - w terminie 3 dni od dnia jego zakończenia.

Licytanci i osoby, których nie dopuszczono do przetargu, mogą złożyć skargę wyłącznie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Skargę za pośrednictwem systemu teleinformatycznego mogą złożyć także inne osoby, o ile posiadają w tym systemie konto.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie ograniczonego prawa rzeczowego lub przedmiotów razem z nim zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy
Urszula Borkowska

Komornik Sądowy

Urszula Borkowska

