

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Tarnobrzegu
Helena Serafin Zastępca Diana Stasiak
Kancelaria Komornicza nr III w Tarnobrzegu
39-400 Tarnobrzeg, ul. Dominikańska 11
tel. 15 822 58 68, e-mail: tarnobrzeg2@komornik.pl

Tarnobrzeg, dnia 22.09.2023r.

Km 89/19

#DS /0227/

OGŁOSZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Tarnobrzegu Helena Serafin Zastępca Diana Stasiak na podstawie art. 10136 kpc w toku uproszczonej egzekucji z nieruchomości podaje do publicznej wiadomości, że w **dnio 25-10-2023r. o godz.10:00** w kancelarii mieszczącej się 39-400 Tarnobrzeg ul. Dominikańska 11 odbędzie się **pierwsza licytacja:**

należącej do dłużnika Maksymiliana Baranowskiego nieruchomości gruntowej tj. działek o numerach ewidencyjnych 424, 427/1 położonych w Zalesiu Gorzyckim, gminie Gorzyce, dla której Sąd Rejonowy w Tarnobrzegu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze TB1T/00026517/6. Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów działka o numerze 424 położona w Zalesiu Gorzyckim ma powierzchnię 0,2549 ha i składa się z łąk VI klasy bonitacyjnej. Działka o numerze 427/1 ma powierzchnię 1,7621 ha i składa się z nieużytków. Działka nr 424 ma kształt regularny, szerokość ok. 12-28 m i przylega do drogi publicznej, asfaltowej, od działki 427/1 oddzielona jest rowem melioracyjnym-działką nr 426. Działka nr 427/1 ma kształt nieregularny, szerokość ok. 90-110 m, przylega do drogi publicznej (działki nr 436), nieutwardzonej. Przez działkę przebiega linia telekomunikacyjna. Działki są niezabudowane, porośnięte samosiejkami i trawami. Położone są niżej niż droga publiczna, ich teren jest w miarę równy. Zgodnie z pismem Urzędu Miasta w Gorzycach dla działek o numerach 424, 427/1 położonych w Zalesiu Gorzyckim nie sporządzono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wydano dla nich decyzję o warunkach zabudowy nr 29/2018 z dnia 23-04-2018 r. odmawiającą ustalenia warunków zabudowy na budowę budynku usługowego: hali magazynowo-biurowej na potrzeby magazynowania materiałów budowlanych oraz decyzję Nr 44/2018 znak: PL-I.6730.34.2018 z dnia 15 czerwca 2018 r. ustalającą warunki zabudowy na zamierzenie inwestycyjne polegające na budowie zakładu produkcyjnego: przetwórstwa owocowo-warzywnego o zdolności produkcyjnej do 50t/rok na terenie nieruchomości złożonej z działki nr weid. 427/1 w miejscowości Zalesie Gorzyckie. Ponadto zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania gminy Gorzyce przyjętego uchwałą nr XXVIII/168/20 Rady Gminy Gorzyce z dnia 17-11-2020 r. działki te znajdują się w terenach przekształceń, rozwoju gospodarczego i atrakcyjności inwestycyjnej.

Suma oszacowania wynosi 175 560,00zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 131 670,00zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **17.556,00zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmię można uiścić w kasie lub na konto komornika: **Bank Polska Kasa Opieki SA I O. w Tarnobrzegu 32 1240 2744 1111 0000 4004 4901.**

Rękojmi nie składa się, jeżeli suma oszacowania jest niższa niż pięć tysięcy złotych. Licytacja odbywa się publicznie. W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo, osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym oraz licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu. Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym, chyba że chodzi o pełnomocnictwo udzielone adwokatowi lub radcy prawnemu.

Nabywca jest obowiązany zapłacić cenę nabycia natychmiast po udzieleniu mu przybicia. Gdy jednak cena nabycia przewyższa pięćset złotych, obowiązek nabywcy ogranicza się do złożenia natychmiast jednej piątej ceny, nie mniej jednak niż pięćset złotych, przy czym resztę ceny, na którą zalicza się złożoną rękojmię, uiszcza się w dniu następnym w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy komornika do godziny osiemnastej dnia następnego. Jeżeli ten dzień przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, cenę uiszcza się w następnym dniu po dniu albo dniach wolnych od pracy. Jednocześnie zawiadamia się, że prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Kto nabywa rzecz staje się jej właścicielem bez żadnych obciążeń i powinien ją natychmiast odebrać. Nabywcy nie przysługują roszczenia z tytułu rękojmi za wady rzeczy; przeciwko nabywcy nie można podnosić zarzutów co do ważności nabycia.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Nabywcy nie przysługuje prawo do roszczenia z tytułu rękojmi za wady zakupionych nieruchomości (art. 879 kpc). **Licytacja może się nie odbyć bez podania przyczyny.**

Z-ca Komornika Sądowego
przy Sądzie Rejonowym w Tarnobrzegu
Helena Serafin – Komornik Sądowy
Diana Stasiak

