

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Tarnobrzegu
Paweł Mazur
Kancelaria Komornicza nr II w Tarnobrzegu
39-400 Tarnobrzeg Ul. Szeroka 30
dnia 01-09-2023r. /PM-r/
Km 737/20

#PM-r /N0177/

01-09-2023 r.

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Tarnobrzegu Paweł Mazur na podstawie przepisu art. 953 Kodeksu postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że w dniu 29-09-2023 r. o godz. 14:00 w budynku Sądu Rejonowego w Tarnobrzegu mającego siedzibę pod adresem ul. Sienkiewicza 27, 39-400 Tarnobrzeg w sali nr 113, **odbędzie się druga licytacja nieruchomości** tj.: prawa wieczystego użytkowania ustanowionego na nieruchomości położonej w miejscowości Stale ul. Strażacka 12, gmina Grębów, nr działki 62/16 i 62/17 (o pow. 0,4064 ha) oraz prawa własności budynków znajdujących się na gruncie oddanym w wieczyste użytkowanie stanowiących odrębną nieruchomość, dla których Sąd Rejonowy w Tarnobrzegu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze TB1T/00038170/8- właścicielem budynków stanowiących odrębną nieruchomość i użytkownikiem wieczystym przedmiotowej nieruchomości jest dłużnik EON Business Solutions Sp. z o.o. 00-175 Warszawa, Al. Jana Pawła II 70/35.

Suma oszacowania przedmiotowej nieruchomości wynosi 2 029 500,00 zł, zaś cena wywołania jest równa dwie trzecie sumy oszacowania i wynosi 1 353 000,00 zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 202 950,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika:

BNP PARIBAS BANK POLSKA SA Centrum Rozliczeniowe Nr 1 w Krakowie
35 16001462 1838 0048 4000 0001.

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją można oglądać w/w nieruchomość po konsultacji z komornikiem oraz przeglądać w kancelarii komornika lub w Sądzie Rejonowym w Tarnobrzegu w sekretariacie I-go Wydziału Cywilnego odpis protokołu opisu i oszacowania w/w nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego oraz inne dokumenty dotyczące przedmiotowych nieruchomości. Dokładny termin oglądania nieruchomości lub przeglądania dokumentacji należy wcześniej ustalić w sądzie lub z komornikiem.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Paweł Mazur