

Tarnobrzeg, dnia 21.06.2023r.

#DS11 /0022/

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Tarnobrzegu Diana Stasiak, Kancelaria Komornicza nr I w Tarnobrzegu na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **29-09-2023r.** o godz. **10:00** w budynku Sądu Rejonowego w Tarnobrzegu mającego siedzibę przy ul. Sienkiewicza 27, w sali nr 113, odbędzie się pierwsza licytacja:

prawa wieczystego użytkowania ustanowionego na nieruchomości położonej w Nowej Dębie, stanowiącej działkę ewidencyjną numer 886/4, oraz prawa własności budynku wzniesionego na gruncie oddanym w wieczyste użytkowanie stanowiącego odrębną nieruchomość - właścicielem guntu oddanego w wieczyste użytkowanie jest Skarb Państwa- Gmina Nowa Dęba, a jej wieczystymi użytkownikami i właścicielami budynku wzniesionego na w/w działce są dłużnicy Sabina Kopeć i Kazimierz Kopeć. Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy w Tarnobrzegu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze TB1T/00058489/3. Nieruchomość znajduje się w północnej części miasta, położona jest w sąsiedztwie nieruchomości o przeznaczeniu składowo-produkcyjnym, a w niedalekiej odległości znajduje się szkoła oraz zabudowa mieszkalna jednorodzinna. Powierzchnia nieruchomości wynosi 0,1444ha. Końcowa data użytkowania wieczystego określona jest na dzień 06-06-2094r. Działka ma kształt nieregularny wieloboczny zbliżony do prostokąta położona na terenie płaskim. Długość krótszego boku od strony północnej około 38m, długość granicy południowej około 29m. Długość boku od strony zachodniej wzdłuż drogi dojazdowej około 53m. Na nieruchomości ustanowiona jest **służebność przejazdu i przechodu do działki nr 886/5 pasem 4 metry szerokim i 53 metry długim wzdłuż zachodniej granicy działki**. Nieruchomość zabudowana jest parterowym budynkiem o funkcji przemysłowo- magazynowej. Obiekt w złym stanie technicznym, przedstawia duże zużycie fizyczne i funkcjonalne. Kwalifikuje się do kapitalnego remontu bądź ewentualnej rozbiórki. Działka, nieutwardzona, porośnięta wysoką niekoszoną trawą, częściowo zakrzewiona i zadrzewiona. Działka ogrodzona od strony północnej i południowej ogrodzeniem z siatki na podmurówce i słupkach metalowych. Od strony południowej i zachodniej wzdłuż drogi dojazdowej ogrodzenie z gotowych elementów betonowych. Dojazd do nieruchomości realizowany jest częściowo drogą publiczną o nawierzchni asfaltowej stanowiącą ulicę Zybura a następnie na odcinku około 70m drogą wewnętrzną. Działka z możliwością pełnego uzbrojenia w instalację energetyczną, sieć wodno-kanalizacyjną oraz gaz ziemny. Powierzchnię zabudowy obiektu 319,00m². Budynek od kilkunastu lat nieużytkowany, nie były w nim przeprowadzane bieżące remonty oraz konserwacje. W złym stanie technicznym obecnie nie nadaje się do użytkowania, wymaga kapitalnego remontu. **Opis budynku magazynowego nr ewidencyjny 886/4;** Wolnostojący, parterowy, częściowo podpiwniczony budynek o funkcji magazynowej wybudowany w konstrukcji murowanej w latach 60-tych XX wieku. W dniu oględzin cały zdewastowany, wykazujący duże zużycie techniczne i funkcjonalne. Przeciekający dach, odpadający zmurszały tynk, brak okien. Budynek składa się z dwóch części z wejściem od zachodu i od strony wschodniej. **Pomieszczenia w budynku z wejściem od strony zachodniej:** cztery pomieszczenia magazynowe o łącznej powierzchni użytkowej: 190,40m². **W budynku z wejściem od strony wschodniej:** trzy pomieszczenia magazynowe o łącznej powierzchni użytkowej: 88,90m². **Przeznaczenie nieruchomości w stadium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.** Nieruchomość objęta jest postanowieniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowa Dęba. Zgodnie ze studium położona jest na obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej.

Suma oszacowania wynosi 133 650,00zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi: 100 237,50zł

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 13.365,00zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmię można uiścić w kasie lub na konto komornika: **Bank Polska Kasa Opieki SA I O. w Tarnobrzegu 34 12402744 1111 0010 4387 0317**. Rękojmią może być złożona również w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo w inny wskazany przez komornika sposób. Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 14:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Tarnobrzegu przy ul. Sienkiewicza 27 w sekretariacie I-go Wydziału Cywilnego lub w Kancelarii Komornika, odpis protokołu opisu i oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego oraz inne dokumenty dotyczące przedmiotowej nieruchomości znajdujące się w aktach postępowania egzekucyjnego. Dokładny termin oglądania nieruchomości lub przeglądania dokumentacji, należy wcześniej ustalić w sądzie lub z komornikiem. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Licytacja może zostać odwołana bez podania przyczyny.

Komornik Sądowy
Diana Stasiak