

#PM-r /N0177/

01-09-2023 r.

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Tarnobrzegu Paweł Mazur na podstawie przepisu art. 953 Kodeksu postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że **w dniu 29-09-2023 r. o godz. 11:00** w budynku Sądu Rejonowego w Tarnobrzegu mającego siedzibę pod adresem :39-400 Tarnobrzeg ,ul. Sienkiewicza 27 w sali nr 113, odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości stanowiącej własność dłużnika Macieja Kondyjowskiego w postaci lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość położonego pod adresem :39-400 Tarnobrzeg,ul.Wyszyńskiego 18/22, dla którego urządzona jest księga wieczysta: TB1T/00080518/9 i związanego z własnością w/w lokalu udziału wynoszącego 5094/302467 w nieruchomości wspólnej,którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia,które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli dla którego urządzona jest księga wieczysta TB1T/00064328/2

Suma oszacowania przedmiotowej nieruchomości wynosi **240 950,00 zł**

zaś cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi 160 633,33 zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **24 095,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika:

BNP PARIBAS BANK POLSKA SA Centrum Rozliczeniowe Nr 1 w Krakowie
35 16001462 1838 0048 4000 0001.

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją można oglądać w/w nieruchomość po konsultacji z komornikiem oraz przeglądać w kancelarii komornika lub w Sądzie Rejonowym w Tarnobrzegu w sekretariacie I-go Wydziału Cywilnego odpis protokołu opisu i oszacowania w/w nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego oraz inne dokumenty dotyczące przedmiotowych nieruchomości. Dokładny termin oglądania nieruchomości lub przeglądania dokumentacji należy wcześniej ustalić w sądzie lub z komornikiem.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Paweł Mazur

