

Tarnobrzeg, dnia 21.06.2023r.

#DS1 /0022/

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI OGRANICZONEGO PRAWA RZECZOWEGO

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Tarnobrzegu Diana Stasiak, Kancelaria Komornicza nr I w Tarnobrzegu na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **29-09-2023r. o godz. 09:30** w budynku Sądu Rejonowego w Tarnobrzegu mającego siedzibę przy ul. Sienkiewicza 27, w sali nr 113, odbędzie się **druga licytacja:**

przysługującego dłużnikowi Arturowi Krawczyk ograniczonego prawa rzeczowego stanowiącego spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu numer 19, położonego w budynku numer 3 przy ul. Kwiatkowskiego w Tarnobrzegu, adres: 39-400 Tarnobrzeg, ul. Kwiatkowskiego 3/19, wpisanego w rejestrze lokali własnościowych Tarnobrzelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Tarnobrzegu (adres spółdzielni: 39-400 Tarnobrzeg, ul. Wyspiańskiego 3), dla którego Sąd Rejonowy w Tarnobrzegu prowadzi księgę wieczystą o numerze **TB1T/00062510/1** Mieszkanie składa się z 4 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, WC. Powierzchnia użytkowa mieszkania wynosi: 75,39m (na którą składają się: pokój z balkonem typu loggia z ekspozycją południową pow. 18,62m²; pokój z oknem od południa – pow. 8,10m²; pokój z oknem od południa – pow. 10,70m²; pokój z oknem od północy – pow. 12,10m²; widna otwarta kuchnia z ekspozycją okna od północy-pow. 9,40m²; łazienki – pow. 3,40m²; WC – pow. 0,90m²; przedpokój – 12,17m²;. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 2,72m². Mieszkanie usytuowane na X kondygnacji nadziemnej tj. **IX piętrze** budynku mieszkalnego wielorodzinnego dwunastokondygnacyjnego. Mieszkanie znajduje się w zasobach Tarnobrzelskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Tarnobrzegu ul. Wyspiańskiego 3. **Podstawowe dane wykończeniowe:** tynki wewnętrzne cementowo wapienne, częściowo płyty GK z powłokami farby emulsyjnej w sanitariatach ściany wykończone glazurą do sufitu o dobrym stanie technicznym; posadzki: w przedpokoju oraz kuchni terakota w pokojach parkiet dębowy; w łazienkach na podłodze terakota na ścianach glazura do sufitu wykończenia kilkunastoletnie w dobrym stanie technicznym. Sufity podwieszane z płyt GK oświetlenie halogenowe; stolarka okienna PCV w dobrym stanie technicznym; stolarka drzwiowa zewnętrzna MDF pełna w dobrym stanie technicznym; stolarka drzwiowa wewnętrzna: drewnopodobna w dobrym stanie technicznym; kaloryfery: stalowe żeberkowe starczego typu; ciepła woda i centralne ogrzewanie z miejskiej ciepłowni. W przedpokoju usytuowano dwie zabudowane szafy w tym jedna z lustrami. Łazienka wyposażona w armaturę łazienkową oraz podstawowe urządzenia sanitarne: umywalka, brodzik. W WC – muszla klozetowa. Armatura łazienkowa jak również okładziny ścian i posadzki kilkunastoletnie w dobrym stanie technicznym. Układ funkcjonalno – przestrzenny korzystny. Pomieszczenia są dość duże dobrze doświetlone i ustawne. Do lokalu doprowadzona jest instalacja elektryczna, gazowa, wodno- kanalizacyjna. Ogrzewanie centralne mieszkania jak również ciepła woda użytkowa z miejskiej ciepłowni. Mieszkanie posiada domofon w bloku jest TV kablowa, internet, winda. Ponadto ustalono, że obecnie w szacowanym lokalu nikt nie mieszka. **Przeznaczenie nieruchomości w stadium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:** W chwili obecnej dla obszaru na którym znajduje szacowany lokal brak jest Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dlatego obowiązują ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Tarnobrzega (Uchwała Rady Miasta Tarnobrzega nr XLVI/457/2017 z dnia 14 września 2017r z póź. zm. wyceniana nieruchomość położona jest w na obszarze przeznaczonym na cel mieszkalnictwa wielorodzinnego oznaczonym symbolem **8 MW** – istniejąca oraz projektowana zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczonymi usługami w tym: usługi handlu, gastronomii, rozrywki, obsługi finansowej, obsługi ruchu turystycznego, drobne usługi bytowe, kultury, zdrowia, opieki społecznej, administracji wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi, urządzeniami infrastruktury technicznej, drogami i zielenią.

Suma oszacowania wynosi 353 490,00zł, zaś cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi: 235 660,00zł

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **35.349,00zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmię można uiścić w kasie lub na konto komornika: **Bank Polska Kasa Opieki SA I O. w Tarnobrzegu 34 12402744 1111 0010 4387 0317**. Rękojmią może być złożona również w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo w inny wskazany przez komornika sposób. Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 14:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Tarnobrzegu przy ul. Sienkiewicza 27 w sekretariacie I-go Wydziału Cywilnego lub w Kancelarii Komornika, odpis protokołu opisu i oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego oraz inne dokumenty dotyczące przedmiotowej nieruchomości znajdujące się w aktach postępowania egzekucyjnego. Dokładny termin oglądania nieruchomości lub przeglądania dokumentacji, należy wcześniej ustalić w sądzie lub z komornikiem. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Licytacja może zostać odwołana bez podania przyczyny.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

28.06.2023r.
w dniu Zastępca Kierownika
Oddziału Administracyjnego
Sądu Rejonowego w Tarnobrzegu

Katarzyna Kasprzycka

Komornik Sądowy
Diana Stasiak

Zdjęto z tablicy ogłoszeń

w dniu